

## **Проектная декларация ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**Полное фирменное наименование:** общество с ограниченной ответственностью «СК Легион» (сокращенное: ООО «СК Легион»).

**Местонахождение юридического лица:**

**юридический адрес:** 454091, г. Челябинск, ул. Свободы, 145-А, каб.5.

**почтовый адрес:** 454016, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 28 «А», оф.27 (телефон: 281-30-84, факс: 281-30-80).

**Режим работы застройщика:** с 9:00 до 18:00.

Суббота и воскресенье - выходные.

**Сведения о регистрации:** зарегистрировано 03.07.2013 г. ИФНС по Калининскому району г. Челябинска, о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 74 №006124143 от 03.07.2013 г.

**Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства –** свидетельство № 4101.03.2013-7447228150-С-030 от 29.08.2014г., выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири». Свидетельство действительно без ограничения срока действия и на всей территории Российской Федерации.

**Сведения о постановке на налоговый учет:** ИНН 7447228150/КПП 745101001, ОГРН 1137447009248, свидетельство серии 74 № 006163965, выдано 06 февраля 2014г. ИФНС по Советскому району г. Челябинска.

**Сведения об учредителях:** Клушин Иван Федорович – 100% голосов в органе управления организации.

**Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Величина собственных денежных средств: 654 100 рублей.

Финансовый результат: -1 137 034 рубля.

Кредиторская задолженность: 2 075 166 060 рублей.

Дебиторская задолженность: 284 990 194 рублей.

**Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет:**

Жилой дом по адресу: №2-6 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП -1 этап строительства – жилой дом №2-6.2 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.2-6.2-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №13(почтовый адрес: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.9) Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 15.07.2014 года. Фактический ввод в эксплуатацию – 28.08.2014г.

Жилой дом по адресу: №2-6 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП -2 этап строительства – жилой дом №2-6.1 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр

проекта 07.2-6.1-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №13 (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.11)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 29.10.2014 года. Фактический ввод в эксплуатацию – 29.10.2014г.

Жилой дом по адресу: №2-6 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП -3 этап строительства – жилой дом №2-6.3 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.2-6.3-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №13 (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.9А)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.10.2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.10.2014г.

Жилой дом по адресу: №5,6,7 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08.-5/6/7/-13), расположенного по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Чичерина (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. Чичерина, д.38В)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.04.2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.04.2015г.

### **Информация о проекте строительства**

**Сведения о цели проекта и сроках его реализации:** целью проекта является строительство жилых домов №1,2,3,4 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства – 2 очередь) жилой дом №2(стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения) (шифр проекта 08-1/2/3/4-13), расположенные по адресу: улица Чичерина в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.

### **Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство Администрации г. Челябинска № RU74315000-56-ж-2015 от 24.07.2015г.

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**  
4 квартал 2015г.

### **Экспликация квартир.**

<b>Тип помещения</b>	<b>Секция (Подъезд)</b>	<b>Этаж</b>	<b>Строительный номер</b>	<b>Число комнат</b>	<b>Проектная площадь</b>
Квартира	-2	2	1	1	44,700
Квартира	-2	2	2	1	43,100
Квартира	-2	2	3	1	52,800
Квартира	-2	2	4	2	72,400
Квартира	-2	2	5	2	74,400
Квартира	-2	2	6	1	52,600
Квартира	-2	2	7	1	42,300
Квартира	-2	2	8	1	44,700
Квартира	-2	3	9	1	44,400
Квартира	-2	3	10	1	42,800

Квартира	-2	3	11	1	52,600
Квартира	-2	3	12	2	72,100
Квартира	-2	3	13	2	74,100
Квартира	-2	3	14	1	52,400
Квартира	-2	3	15	1	42,000
Квартира	-2	3	16	1	44,400
Квартира	-2	4	17	1	44,400
Квартира	-2	4	18	1	42,800
Квартира	-2	4	19	1	52,600
Квартира	-2	4	20	2	72,100
Квартира	-2	4	21	2	74,100
Квартира	-2	4	22	1	52,400
Квартира	-2	4	23	1	42,000
Квартира	-2	4	24	1	44,400
Квартира	-2	5	25	1	44,600
Квартира	-2	5	26	1	42,800
Квартира	-2	5	27	1	52,600
Квартира	-2	5	28	2	72,400
Квартира	-2	5	29	2	74,200
Квартира	-2	5	30	1	52,400
Квартира	-2	5	31	1	41,800
Квартира	-2	5	32	1	44,600
Квартира	-2	6	33	1	44,700
Квартира	-2	6	34	1	42,800
Квартира	-2	6	35	1	52,500
Квартира	-2	6	36	2	72,500
Квартира	-2	6	37	2	74,400
Квартира	-2	6	38	1	52,300
Квартира	-2	6	39	1	41,800
Квартира	-2	6	40	1	44,700
Квартира	-2	7	41	1	44,700
Квартира	-2	7	42	1	42,800
Квартира	-2	7	43	1	52,500
Квартира	-2	7	44	2	72,500
Квартира	-2	7	45	2	74,400
Квартира	-2	7	46	1	52,300
Квартира	-2	7	47	1	41,800
Квартира	-2	7	48	1	44,700
Квартира	-2	8	49	1	44,700
Квартира	-2	8	50	1	42,800
Квартира	-2	8	51	1	52,500
Квартира	-2	8	52	2	72,500
Квартира	-2	8	53	2	74,400
Квартира	-2	8	54	1	52,300
Квартира	-2	8	55	1	41,800
Квартира	-2	8	56	1	44,700
Квартира	-2	9	57	1	44,500
Квартира	-2	9	58	1	42,600

Квартира	-2	9	59	1	52,300
Квартира	-2	9	60	2	72,200
Квартира	-2	9	61	2	74,100
Квартира	-2	9	62	1	52,100
Квартира	-2	9	63	1	41,600
Квартира	-2	9	64	1	44,500
Квартира	-2	10	65	1	44,500
Квартира	-2	10	66	1	42,600
Квартира	-2	10	67	1	52,300
Квартира	-2	10	68	2	72,200
Квартира	-2	10	69	2	74,100
Квартира	-2	10	70	1	52,100
Квартира	-2	10	71	1	41,600
Квартира	-2	10	72	1	44,500
Квартира	-2	11	73	1	44,500
Квартира	-2	11	74	1	42,600
Квартира	-2	11	75	1	52,300
Квартира	-2	11	76	2	72,200
Квартира	-2	11	77	2	74,100
Квартира	-2	11	78	1	52,100
Квартира	-2	11	79	1	41,600
Квартира	-2	11	80	1	44,500
Квартира	-2	12	81	1	44,500
Квартира	-2	12	82	1	42,600
Квартира	-2	12	83	1	52,300
Квартира	-2	12	84	2	72,200
Квартира	-2	12	85	2	74,100
Квартира	-2	12	86	1	52,100
Квартира	-2	12	87	1	41,600
Квартира	-2	12	88	1	44,500
Квартира	-2	13	89	1	44,300
Квартира	-2	13	90	1	42,500
Квартира	-2	13	91	1	52,200
Квартира	-2	13	92	2	72,100
Квартира	-2	13	93	2	74,000
Квартира	-2	13	94	1	52,000
Квартира	-2	13	95	1	41,500
Квартира	-2	13	96	1	44,300
Квартира	-2	14	97	1	44,300
Квартира	-2	14	98	1	42,500
Квартира	-2	14	99	1	52,200
Квартира	-2	14	100	2	72,100
Квартира	-2	14	101	2	74,000
Квартира	-2	14	102	1	52,000
Квартира	-2	14	103	1	41,500
Квартира	-2	14	104	1	44,300
Квартира	-2	15	105	1	44,300
Квартира	-2	15	106	1	42,500

Квартира	-2	15	107	1	52,200
Квартира	-2	15	108	2	72,100
Квартира	-2	15	109	2	74,000
Квартира	-2	15	110	1	51,900
Квартира	-2	15	111	1	41,500
Квартира	-2	15	112	1	44,300
Квартира	-2	16	113	1	44,300
Квартира	-2	16	114	1	42,400
Квартира	-2	16	115	1	52,100
Квартира	-2	16	116	2	72,000
Квартира	-2	16	117	2	73,900
Квартира	-2	16	118	1	51,900
Квартира	-2	16	119	1	41,400
Квартира	-2	16	120	1	44,300
Квартира	-2	17	121	1	44,300
Квартира	-2	17	122	1	42,400
Квартира	-2	17	123	1	52,100
Квартира	-2	17	124	2	72,000
Квартира	-2	17	125	2	73,900
Квартира	-2	17	126	1	51,900
Квартира	-2	17	127	1	41,400
Квартира	-2	17	128	1	44,300
Квартира	-2	18	129	1	44,300
Квартира	-2	18	130	1	42,400
Квартира	-2	18	131	1	52,100
Квартира	-2	18	132	2	72,000
Квартира	-2	18	133	2	73,900
Квартира	-2	18	134	1	51,900
Квартира	-2	18	135	1	41,400
Квартира	-2	18	136	1	44,300
Квартира	-2	19	137	1	44,300
Квартира	-2	19	138	1	42,400
Квартира	-2	19	139	1	53,400
Квартира	-2	19	140	2	72,000
Квартира	-2	19	141	2	73,900
Квартира	-2	19	142	1	51,900
Квартира	-2	19	143	1	41,400
Квартира	-2	19	144	1	44,300
Нежилое помещение	Дом №2	Этаж 1	№2		Площадь 975,2 кв.м.

**Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:** Администрация города Челябинска.

**Собственник земельного участка:** Муниципальное образование г. Челябинск.

**Площадь земельного участка:** 21976 (двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят шесть) квадратных метров.

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:36:0601001:36

**Договор аренды земельного участка:** договор УЗ № 008724-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г., Дополнительное соглашение №2 от 15.05.2008г. к договору аренды земли УЗ № 008724-К-2007 от 28.02.2007г., Договор цессии от 24.06.2008г., Договор цессии от 12.11.2010г., Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору от 01.01.2014г., Дополнительное соглашение №23 от 20.11.2014г. о внесении изменений в договор аренды земли УЗ № 008724-К-2007 от 28.02.2007г., Дополнительное соглашение №23-1 от 19.02.2015г. о продлении срока действия дополнительного соглашения №23 от 20.11.2014г.

**Положительное Заключение негосударственной экспертизы ОАО институт Челябинский Промстройпроект:** 6-11-0258-13 от 15.10.2013 года.

**Информация об объекте:** Жилой дом №2(стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения выполнен по индивидуальному проекту, состоит из одной секции и встроено-пристроенной частью (стилобатом), развернутой главным фасадом под углом 45 градусов к улице Чичерина. Каркас здания сборно-монолитный, состоящий из колонн, пилонов, монолитного ядра жесткости и монолитных плит перекрытия, наружные стены – трехслойные: внутренний и наружный слой из керамического кирпича с прослойкой из утеплителя. Теплоснабжение и горячая вода от централизованного источника.

Количество этажей в доме №2(стр.)-21, в том числе: подземный этаж-1, технический этаж-1.

Общее количество квартир в доме №2 – 144 шт. в том, числе: однокомнатные - 108 шт., двухкомнатные – 36 шт.

На первом этаже жилого дома №2 запроектировано встроено-пристроенное помещение общественного назначения общей площадью – 975,2 кв.м.:

Территория указанного жилого дома будет благоустроена согласно проекту: построены детские игровые площадки с установкой малых архитектурных форм, спортивные площадки и площадки отдыха, выполнены асфальтобетонные проезды и тротуары, устроены парковки для временного хранения автотранспорта, а на свободной от застройки территории посажены деревья цветущих пород с устройством цветников и газонов.

**Планируемая стоимость строительства:** 329050600 рублей.

**Информация об общей долевой собственности:** в общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, лифты, тамбуры, помещение охраны, помещения консьержа, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), в том числе технические помещения площадью 1553 кв.м., лестнично-лифтовые узлы площадью – 1780 кв.м., машинное отделение лифтов 35 кв.м.

**Подрядные организации:** ООО «АСКА», ООО «АлюСтар», ООО «ЮжуралспецМС», ООО «Иста+», ООО «КМ», ООО «Новастрой», ООО «Фагот», ООО «КСИЛ Балтекс».

**Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком и способе привлечения денежных средств:** Способ обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору – залог в силу закона. Привлечение денежных средств на иных основаниях (кроме договоров долевого участия) – отсутствует. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет

Страховщик - ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д.1, корп.4, офис 609, ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123)

**О возможных финансовых и прочих рисках, страховании таких рисков:** страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Страховщик - ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д.1, корп.4, офис 609, ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123).