

## **Проектная декларация ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**Полное фирменное наименование:** общество с ограниченной ответственностью «СК Легион» (сокращенное: ООО «СК Легион»).

**Местонахождение юридического лица:**

**юридический адрес:** 454091, г. Челябинск, ул. Свободы, 145-А, каб.5.

**почтовый адрес:** 454016, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 28 «А», оф.27 (телефон: 281-30-84, факс: 281-30-80).

**Режим работы застройщика:** с 9:00 до 18:00.

Суббота и воскресенье - выходные.

**Сведения о регистрации:** зарегистрировано 03.07.2013 г. ИФНС по Калининскому району г. Челябинска, о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 74 №006124143 от 03.07.2013 г.

**Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – свидетельство № 4101.03.2013-7447228150-С-030 от 29.08.2014г.,** выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири». Свидетельство действительно без ограничения срока действия и на всей территории Российской Федерации.

**Сведения о постановке на налоговый учет:** ИНН 7447228150/КПП 745101001, ОГРН 1137447009248, свидетельство серии 74 № 006163965, выдано 06 февраля 2014г. ИФНС по Советскому району г. Челябинска.

**Сведения об учредителях:** Клушин Иван Федорович – 100% голосов в органе управления организации.

**Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Величина собственных денежных средств: 654 100 рублей.

Финансовый результат: -1 137 034 рубля.

Кредиторская задолженность: 2 075 166 060 рублей.

Дебиторская задолженность: 284 990 194 рублей.

**Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет:**

Жилой дом по адресу: №2-6 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП -1 этап строительства – жилой дом №2-6.2 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.2-6.2-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №13(почтовый адрес: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.9) Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 15.07.2014 года. Фактический ввод в эксплуатацию – 28.08.2014г.

Жилой дом по адресу: №2-6 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП -2 этап строительства – жилой дом №2-6.1 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр

проекта 07.2-6.1-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №13 (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.11)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 29.10.2014 года. Фактический ввод в эксплуатацию – 29.10.2014г.

Жилой дом по адресу: №2-6 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП -3 этап строительства – жилой дом №2-6.3 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.2-6.3-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №13 (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.9А)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.10.2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.10.2014г.

Жилой дом по адресу: №5,6,7 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08.-5/6/7/-13), расположенного по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Чичерина (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. Чичерина, д.38В)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.04.2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.04.2015г.

### **Информация о проекте строительства**

**Сведения о цели проекта и сроках его реализации:** целью проекта является строительство жилых домов №1,2,3,4 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по улице Чичерина в Калининском районе – (2 этап строительства – 1 очередь) жилые дома 3,4 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения) (шифр проекта 08-1/2/3/4-13), расположенные по адресу: улица Чичерина в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.

### **Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство Администрации г. Челябинска № RU74315000-135-ж-2013 от 30.10.2013г. Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2013г. №RU74315000-135-ж-2013 от 20.07.2015г. №7756-п

### **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

4 квартал 2015г.

### **Экспликация квартир.**

<b>Тип помещения</b>	<b>Секция (Подъезд)</b>	<b>Этаж</b>	<b>Строительный номер</b>	<b>Число комнат</b>	<b>Проектная площадь</b>
Квартира	-3	2	145	2	73,000
Квартира	-3	2	146	1	54,300
Квартира	-3	2	147	3	92,400
Квартира	-3	2	148	3	94,300
Квартира	-3	2	149	1	52,700
Квартира	-3	2	150	2	73,000
Квартира	-3	3	151	2	72,800
Квартира	-3	3	152	1	54,100
Квартира	-3	3	153	3	92,100

Квартира	-3	3	154	3	94,000
Квартира	-3	3	155	1	52,700
Квартира	-3	3	156	2	72,800
Квартира	-3	4	157	2	72,800
Квартира	-3	4	158	1	54,100
Квартира	-3	4	159	3	92,100
Квартира	-3	4	160	3	94,000
Квартира	-3	4	161	1	52,700
Квартира	-3	4	162	2	72,800
Квартира	-3	5	163	2	72,800
Квартира	-3	5	164	1	54,100
Квартира	-3	5	165	3	92,100
Квартира	-3	5	166	3	94,000
Квартира	-3	5	167	1	52,700
Квартира	-3	5	168	2	72,800
Квартира	-3	6	169	2	72,700
Квартира	-3	6	170	1	54,000
Квартира	-3	6	171	3	91,900
Квартира	-3	6	172	3	93,800
Квартира	-3	6	173	1	52,600
Квартира	-3	6	174	2	72,700
Квартира	-3	7	175	2	72,700
Квартира	-3	7	176	1	54,000
Квартира	-3	7	177	3	91,900
Квартира	-3	7	178	3	93,800
Квартира	-3	7	179	1	52,600
Квартира	-3	7	180	2	72,700
Квартира	-3	8	181	2	72,700
Квартира	-3	8	182	1	54,000
Квартира	-3	8	183	3	91,900
Квартира	-3	8	184	3	93,800
Квартира	-3	8	185	1	52,600
Квартира	-3	8	186	2	72,700
Квартира	-3	9	187	2	72,600
Квартира	-3	9	188	1	53,800
Квартира	-3	9	189	3	91,700
Квартира	-3	9	190	3	93,600
Квартира	-3	9	191	1	52,400
Квартира	-3	9	192	2	72,600
Квартира	-3	10	193	2	72,600
Квартира	-3	10	194	1	53,800
Квартира	-3	10	195	3	91,700
Квартира	-3	10	196	3	93,600
Квартира	-3	10	197	1	52,400
Квартира	-3	10	198	2	72,600
Квартира	-3	11	199	2	72,600
Квартира	-3	11	200	1	53,800
Квартира	-3	11	201	3	91,700

Квартира	-3	11	202	3	93,600
Квартира	-3	11	203	1	52,400
Квартира	-3	11	204	2	72,600
Квартира	-3	12	205	2	72,600
Квартира	-3	12	206	1	53,800
Квартира	-3	12	207	3	91,700
Квартира	-3	12	208	3	93,600
Квартира	-3	12	209	1	52,400
Квартира	-3	12	210	2	72,600
Квартира	-3	13	211	2	72,500
Квартира	-3	13	212	1	53,800
Квартира	-3	13	213	3	91,600
Квартира	-3	13	214	3	93,500
Квартира	-3	13	215	1	52,400
Квартира	-3	13	216	2	72,500
Квартира	-3	14	217	2	72,500
Квартира	-3	14	218	1	53,800
Квартира	-3	14	219	3	91,600
Квартира	-3	14	220	3	93,500
Квартира	-3	14	221	1	52,400
Квартира	-3	14	222	2	72,500
Квартира	-4	2	223	2	76,200
Квартира	-4	2	224	1	54,900
Квартира	-4	2	225	3	92,500
Квартира	-4	2	226	2	74,300
Квартира	-4	2	227	1	52,900
Квартира	-4	2	228	3	91,000
Квартира	-4	3	229	2	76,000
Квартира	-4	3	230	1	54,600
Квартира	-4	3	231	3	92,200
Квартира	-4	3	232	2	74,200
Квартира	-4	3	233	1	52,800
Квартира	-4	3	234	3	90,700
Квартира	-4	4	235	2	76,000
Квартира	-4	4	236	1	54,600
Квартира	-4	4	237	3	92,200
Квартира	-4	4	238	2	74,200
Квартира	-4	4	239	1	52,800
Квартира	-4	4	240	3	90,700
Квартира	-4	5	241	2	76,000
Квартира	-4	5	242	1	54,600
Квартира	-4	5	243	3	92,200
Квартира	-4	5	244	2	74,200
Квартира	-4	5	245	1	52,800
Квартира	-4	5	246	3	90,700
Квартира	-4	6	247	2	75,800
Квартира	-4	6	248	1	54,400
Квартира	-4	6	249	3	92,000

Квартира	-4	6	250	2	74,200
Квартира	-4	6	251	1	52,600
Квартира	-4	6	252	3	90,500
Квартира	-4	7	253	2	75,800
Квартира	-4	7	254	1	54,400
Квартира	-4	7	255	3	92,000
Квартира	-4	7	256	2	74,200
Квартира	-4	7	257	1	52,600
Квартира	-4	7	258	3	90,500
Квартира	-4	8	259	2	75,800
Квартира	-4	8	260	1	54,400
Квартира	-4	8	261	3	92,000
Квартира	-4	8	262	2	74,200
Квартира	-4	8	263	1	52,600
Квартира	-4	8	264	3	90,500
Квартира	-4	9	265	2	75,700
Квартира	-4	9	266	1	54,300
Квартира	-4	9	267	3	91,900
Квартира	-4	9	268	2	74,100
Квартира	-4	9	269	1	52,300
Квартира	-4	9	270	3	90,400
Квартира	-4	10	271	2	75,700
Квартира	-4	10	272	1	54,300
Квартира	-4	10	273	3	91,900
Квартира	-4	10	274	2	74,100
Квартира	-4	10	275	1	52,300
Квартира	-4	10	276	3	90,400
Квартира	-4	11	277	2	75,700
Квартира	-4	11	278	1	54,300
Квартира	-4	11	279	3	91,900
Квартира	-4	11	280	2	74,100
Квартира	-4	11	281	1	52,300
Квартира	-4	11	282	3	90,400
Квартира	-4	12	283	2	75,700
Квартира	-4	12	284	1	54,300
Квартира	-4	12	285	3	91,900
Квартира	-4	12	286	2	74,100
Квартира	-4	12	287	1	52,300
Квартира	-4	12	288	3	90,400

Нежилое помещение	Дом №3,4	Этаж 1	№2		Площадь 1966,3 кв.м.
-------------------	----------	--------	----	--	----------------------

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию: Администрация города Челябинска.

**Собственник земельного участка:** Муниципальное образование г. Челябинск.  
**Площадь земельного участка:** 21976 (двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят шесть) квадратных метров.

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:36:0601001:36

**Договор аренды земельного участка:** договор УЗ № 008724-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г., Дополнительное соглашение №2 от 15.05.2008г. к договору аренды земли УЗ № 008724-К-2007 от 28.02.2007г., дополнительное соглашение №10 о продлении срока действия доп. соглашения №2 от 15.05.2008г. к договору УЗ № 008724-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г. от 02.02.2015г., Договор цессии от 24.06.2008г., Договор цессии от 12.11.2010г., Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору от 01.01.2014г., Дополнительное соглашение №23 от 20.11.2014г. о внесении изменений в договор аренды земли УЗ № 008724-К-2007 от 28.02.2007г., Дополнительное соглашение №23-1 от 19.02.2015г. о продлении срока действия дополнительного соглашения №23 от 20.11.2014г.

**Положительное Заключение негосударственной экспертизы ОАО институт Челябинский Промстройпроект:** 6-1-1-0258-13 от 15.10.2013 года.

**Информация об объекте:** Жилые дома №3,4 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения выполнены по индивидуальному проекту, состоят из двух отдельно стоящих секций, развернутых главным фасадом под углом 45 градусов к улице Чичерина. Обе дома объединены встроено-пристроенной частью (стилобатом). Каркас здания сборно-монолитный, состоящий из колонн, пилонов, монолитного ядра жесткости и монолитных плит перекрытия, наружные стены – трехслойные: внутренний и наружный слой из керамического кирпича с прослойкой из утеплителя. Теплоснабжение и горячая вода от централизованного источника.

Количество этажей в доме №3(стр.)-16, количество этажей в доме №4(стр.)-14, в том числе: подземный этаж-1, технический этаж-1.

Общее количество квартир в доме №3,4 – 144 шт. в том, числе:

однокомнатные - 48 шт., двухкомнатные – 48 шт., трехкомнатные –48 шт.

На первом этаже жилого дома №3,4 запроектировано встроено-пристроенное помещение общественного назначения общей площадью – 1966,3 кв.м.:

Территория указанного жилого дома будет благоустроена согласно проекту: построены детские игровые площадки с установкой малых архитектурных форм, спортивные площадки и площадки отдыха, выполнены асфальтобетонные проезды и тротуары, устроены парковки для временного хранения автотранспорта, а на свободной от застройки территории посажены деревья цветущих пород с устройством цветников и газонов.

**Планируемая стоимость строительства:** 478 571 600 (четыреста семьдесят восемь миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

**Информация об общей долевой собственности:** в общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, лифты, тамбуры, помещение охраны, помещения консьержа, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), в том числе технические помещения площадью 3135 кв.м., лестнично-лифтовые узлы площадью – 2035 кв.м., машинное отделение лифтов 70 кв.м.

**Подрядные организации:** ООО «АСКА», ООО «АлюСтар», ООО

«ЮжуралспецМС», ООО «Иста+», ООО «КМ», ООО «Новастрой», ООО «Фагот», ООО «КСИЛ Балтекс».

**Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком и способе привлечения денежных средств:** Способ обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору – залог в силу закона. Привлечение денежных средств на иных основаниях (кроме договоров долевого участия) – отсутствует. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Страховщик - ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д.1, корп.4, офис 609, ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123)

**О возможных финансовых и прочих рисках, страховании таких рисков:** страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Страховщик - ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д.1, корп.4, офис 609, ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123).