

## **Проектная декларация ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**Полное фирменное наименование:** общество с ограниченной ответственностью «СК Легион» (сокращенное: ООО «СК Легион»).

**Местонахождение юридического лица:**

**юридический адрес:** 454091, г. Челябинск, ул. Свободы, 145-А, каб.5.

**почтовый адрес:** 454016, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 28 «А», оф.27 (телефон: 281-30-84, факс: 281-30-80).

**Режим работы застройщика:** с 9:00 до 18:00.

Суббота и воскресенье - выходные.

**Сведения о регистрации:** зарегистрировано 03.07.2013 г. ИФНС по Калининскому району г. Челябинска, о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 74 №006124143 от 03.07.2013 г.

**Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – свидетельство № 4101.03.2013-7447228150-С-030 от 29.08.2014г.,** выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири». Свидетельство действительно без ограничения срока действия и на всей территории Российской Федерации.

**Сведения о постановке на налоговый учет:** ИНН 7447228150/КПП 745101001, ОГРН 1137447009248, свидетельство серии 74 № 006163965, выдано 06 февраля 2014г. ИФНС по Советскому району г. Челябинска.

**Сведения об учредителях:** Клушин Иван Федорович – 100% голосов в органе управления организации.

**Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Величина собственных денежных средств: 213 429 000 рублей.

Финансовый результат: 75 634 000 рубля.

Кредиторская задолженность: 517 272 000 рублей.

Дебиторская задолженность: 807 611 000 рублей.

**Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет:**

Жилой дом по адресу: №2-6 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП -1 этап строительства – жилой дом №2-6.2 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.2-6.2-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №13(почтовый адрес: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.9) Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 15.07.2014 года. Фактический ввод в эксплуатацию – 28.08.2014г.

Жилой дом по адресу: №2-6 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП -2 этап строительства – жилой дом №2-6.1 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр

проекта 07.2-6.1-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №13 (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.11)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 29.10.2014 года. Фактический ввод в эксплуатацию – 29.10.2014г.

Жилой дом по адресу: №2-6 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП -3 этап строительства – жилой дом №2-6.3 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.2-6.3-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №13 (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.9А)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.10.2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.10.2014г.

Жилой дом по адресу: №5,6,7 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08.-5/6/7/-13), расположенного по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Чичерина (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. Чичерина, д.38В)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.04.2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.04.2015г.

**Жилой дом по адресу: №5 (стр.)** со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.05-12), расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, 13 микрорайон (почтовый адрес: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д.22)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.09.2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.09.2015г.

### **Информация о проекте строительства**

**Сведения о цели проекта и сроках его реализации:** целью проекта является строительство жилых домов №1,2,3,4 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (**1 этап строительства – жилой дом №1 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения**) (шифр проекта 08-1/2/3/4-13), расположенные по адресу: улица Чичерина в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.

#### **Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство Администрации г. Челябинска № RU74315000-134-ж-2013 от 30.10.2013г.

#### **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

I квартал 2015г.

### **Экспликация квартир.**

| Секция<br>(Подъезд) | Строительный<br>номер | Этаж | Число<br>комнат | Проектная<br>площадь |
|---------------------|-----------------------|------|-----------------|----------------------|
| -1                  | 1                     | 2    | 2               | 71,700               |
| -1                  | 2                     | 2    | 2               | 74,500               |
| -1                  | 3                     | 2    | 2               | 70,900               |
| -1                  | 4                     | 2    | 2               | 72,100               |
| -1                  | 5                     | 2    | 1               | 53,600               |
| -1                  | 6                     | 2    | 1               | 42,300               |

|    |    |   |   |        |
|----|----|---|---|--------|
| -1 | 7  | 2 | 1 | 44,500 |
| -1 | 8  | 3 | 2 | 71,400 |
| -1 | 9  | 3 | 2 | 74,100 |
| -1 | 10 | 3 | 2 | 70,600 |
| -1 | 11 | 3 | 2 | 71,800 |
| -1 | 12 | 3 | 1 | 53,300 |
| -1 | 13 | 3 | 1 | 42,100 |
| -1 | 14 | 3 | 1 | 44,200 |
| -1 | 15 | 4 | 2 | 71,400 |
| -1 | 16 | 4 | 2 | 74,100 |
| -1 | 17 | 4 | 2 | 70,600 |
| -1 | 18 | 4 | 2 | 71,800 |
| -1 | 19 | 4 | 1 | 53,300 |
| -1 | 20 | 4 | 1 | 42,100 |
| -1 | 21 | 4 | 1 | 44,200 |
| -1 | 22 | 5 | 2 | 71,700 |
| -1 | 23 | 5 | 2 | 74,100 |
| -1 | 24 | 5 | 2 | 70,800 |
| -1 | 25 | 5 | 2 | 72,000 |
| -1 | 26 | 5 | 1 | 53,300 |
| -1 | 27 | 5 | 1 | 41,800 |
| -1 | 28 | 5 | 1 | 44,500 |
| -1 | 29 | 6 | 2 | 71,700 |
| -1 | 30 | 6 | 2 | 74,200 |
| -1 | 31 | 6 | 2 | 71,000 |
| -1 | 32 | 6 | 2 | 72,100 |
| -1 | 33 | 6 | 1 | 53,300 |
| -1 | 34 | 6 | 1 | 41,800 |
| -1 | 35 | 6 | 1 | 44,600 |
| -1 | 36 | 7 | 2 | 71,700 |
| -1 | 37 | 7 | 2 | 74,200 |
| -1 | 38 | 7 | 2 | 71,000 |
| -1 | 39 | 7 | 2 | 72,100 |
| -1 | 40 | 7 | 1 | 53,300 |
| -1 | 41 | 7 | 1 | 41,800 |
| -1 | 42 | 7 | 1 | 44,600 |
| -1 | 43 | 8 | 2 | 71,700 |
| -1 | 44 | 8 | 2 | 74,200 |
| -1 | 45 | 8 | 2 | 71,000 |
| -1 | 46 | 8 | 2 | 72,100 |
| -1 | 47 | 8 | 1 | 53,300 |
| -1 | 48 | 8 | 1 | 41,800 |
| -1 | 49 | 8 | 1 | 44,600 |
| -1 | 50 | 9 | 2 | 71,500 |
| -1 | 51 | 9 | 2 | 74,000 |
| -1 | 52 | 9 | 2 | 70,600 |
| -1 | 53 | 9 | 2 | 71,700 |
| -1 | 54 | 9 | 1 | 53,100 |

|    |     |    |   |        |
|----|-----|----|---|--------|
| -1 | 55  | 9  | 1 | 41,600 |
| -1 | 56  | 9  | 1 | 44,400 |
| -1 | 57  | 10 | 2 | 71,500 |
| -1 | 58  | 10 | 2 | 74,000 |
| -1 | 59  | 10 | 2 | 69,800 |
| -1 | 60  | 10 | 2 | 71,700 |
| -1 | 61  | 10 | 1 | 53,100 |
| -1 | 62  | 10 | 1 | 41,600 |
| -1 | 63  | 10 | 1 | 44,400 |
| -1 | 64  | 11 | 2 | 71,500 |
| -1 | 65  | 11 | 2 | 74,000 |
| -1 | 66  | 11 | 2 | 69,800 |
| -1 | 67  | 11 | 2 | 71,700 |
| -1 | 68  | 11 | 1 | 53,100 |
| -1 | 69  | 11 | 1 | 41,600 |
| -1 | 70  | 11 | 1 | 44,400 |
| -1 | 71  | 12 | 2 | 71,500 |
| -1 | 72  | 12 | 2 | 74,000 |
| -1 | 73  | 12 | 2 | 69,800 |
| -1 | 74  | 12 | 2 | 69,800 |
| -1 | 75  | 12 | 1 | 53,100 |
| -1 | 76  | 12 | 1 | 41,600 |
| -1 | 77  | 12 | 1 | 44,400 |
| -1 | 78  | 13 | 2 | 71,300 |
| -1 | 79  | 13 | 2 | 73,900 |
| -1 | 80  | 13 | 2 | 69,700 |
| -1 | 81  | 13 | 2 | 69,700 |
| -1 | 82  | 13 | 1 | 53,000 |
| -1 | 83  | 13 | 1 | 41,500 |
| -1 | 84  | 13 | 1 | 44,300 |
| -1 | 85  | 14 | 2 | 71,300 |
| -1 | 86  | 14 | 2 | 73,900 |
| -1 | 87  | 14 | 2 | 70,500 |
| -1 | 88  | 14 | 2 | 71,600 |
| -1 | 89  | 14 | 1 | 53,000 |
| -1 | 90  | 14 | 1 | 41,500 |
| -1 | 91  | 14 | 1 | 44,300 |
| -1 | 92  | 15 | 2 | 71,300 |
| -1 | 93  | 15 | 2 | 73,900 |
| -1 | 94  | 15 | 2 | 70,500 |
| -1 | 95  | 15 | 2 | 71,600 |
| -1 | 96  | 15 | 1 | 53,000 |
| -1 | 97  | 15 | 1 | 41,500 |
| -1 | 98  | 15 | 1 | 44,300 |
| -1 | 99  | 16 | 2 | 71,300 |
| -1 | 100 | 16 | 2 | 73,800 |
| -1 | 101 | 16 | 2 | 69,600 |
| -1 | 102 | 16 | 2 | 71,500 |

|                   |        |                      |           |        |
|-------------------|--------|----------------------|-----------|--------|
| -1                | 103    | 16                   | 1         | 52,900 |
| -1                | 104    | 16                   | 1         | 41,400 |
| -1                | 105    | 16                   | 1         | 44,200 |
| -1                | 106    | 17                   | 2         | 71,300 |
| -1                | 107    | 17                   | 2         | 73,800 |
| -1                | 108    | 17                   | 2         | 69,600 |
| -1                | 109    | 17                   | 2         | 69,600 |
| -1                | 110    | 17                   | 1         | 52,900 |
| -1                | 111    | 17                   | 1         | 41,400 |
| -1                | 112    | 17                   | 1         | 44,200 |
| -1                | 113    | 18                   | 2         | 71,300 |
| -1                | 114    | 18                   | 2         | 73,800 |
| -1                | 115    | 18                   | 2         | 69,600 |
| -1                | 116    | 18                   | 2         | 69,600 |
| -1                | 117    | 18                   | 1         | 52,900 |
| -1                | 118    | 18                   | 1         | 41,400 |
| -1                | 119    | 18                   | 1         | 44,200 |
| -1                | 120    | 19                   | 2         | 71,300 |
| -1                | 121    | 19                   | 2         | 73,800 |
| -1                | 122    | 19                   | 2         | 70,400 |
| -1                | 123    | 19                   | 2         | 71,500 |
| -1                | 124    | 19                   | 1         | 52,900 |
| -1                | 125    | 19                   | 1         | 41,400 |
| -1                | 126    | 19                   | 1         | 44,200 |
| Нежилое помещение | Этаж 1 | Номер помещения<br>1 | 1200м.кв. |        |

**Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:** Администрация города Челябинска.

**Перечень органов и организаций, представители которых учувствуют в приемке указанного объекта:** Управление государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области.

**Собственник земельного участка:** Муниципальное образование г. Челябинск.

**Площадь земельного участка:** 21976 (двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят шесть) квадратных метров.

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:36:0601001:36

**Договор аренды земельного участка:** договор УЗ № 008724-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г., Дополнительное соглашение №2 от 15.05.2008г. к договору аренды земли УЗ № 008724-К-2007 от 28.02.2007г., Договор цессии от 24.06.2008г., Договор цессии от 12.11.2010г., Дополнительное соглашение №10 о продлении срока действия дополнительного соглашения №2 от 15.05.2008г. к договору УЗ №008724-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г.; Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору от 01.01.2014г., Дополнительное соглашение №23 от 20.11.2014г. о внесении изменений в договор аренды земли УЗ № 008724-К-2007 от 28.02.2007г., Дополнительное соглашение №23-1 от 19.02.2015г. о продлении срока действия дополнительного соглашения №23 от 20.11.2014г.

**Положительное Заключение негосударственной экспертизы ОАО институт Челябинский Промстройпроект: 6-1-1-0258-13 от 15.10.2013 года.**

**Информация об объекте:** Жилой дом №1(стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения выполнен по индивидуальному проекту. Дом состоит из одной секции и встроено-пристроенной частью (стилобатом), развернутой главным фасадом под углом 45 градусов к улице Чичерина. Каркас здания сборно-монолитный, состоящий из колонн, пилонов, монолитного ядра жесткости и монолитных плит перекрытия, наружные стены – трехслойные: внутренний и наружный слой из керамического кирпича с прослойкой из утеплителя. Теплоснабжение и горячая вода от централизованного источника.

Количество этажей в доме №1(стр.)-21, в том числе: подземный этаж-1, технический этаж-1.

Общее количество квартир в доме №1 (стр.) – 126 шт. в том, числе: однокомнатные - 54 шт., двухкомнатные – 72 шт.

На первом этаже жилого дома №1 (стр.) запроектированы встроено-пристроенные помещения общественного назначения общей площадью – 1200,0 кв.м.:

Территория указанного жилого дома будет благоустроена согласно проекту: построены детские игровые площадки с установкой малых архитектурных форм, спортивные площадки и площадки отдыха, выполнены асфальтобетонные проезды и тротуары, устроены парковки для временного хранения автотранспорта, а на свободной от застройки территории посажены деревья цветущих пород с устройством цветников и газонов.

**Планируемая стоимость строительства:** 353 876 800 рублей.

**Информация об общей долевой собственности:** в общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, лифты, тамбуры, помещение охраны, помещения консьержа, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), в том числе технические помещения площадью 1560 кв.м., лестнично-лифтовые узлы с этажными коридорами площадью – 1840 кв.м., машинное отделение лифтов 42,4 кв.м.

**Подрядные организации:** ООО «АСКА», ООО «АлюСтар», ООО «ЮжуралспецМС», ООО «Иста+», ООО «КМ», ООО «Новастрой», ООО «Фагот», ООО «КСИЛ Балтекс».

**Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком и способе привлечения денежных средств:** Способ обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору – залог в силу закона. Привлечение денежных средств на иных основаниях (кроме договоров долевого участия) – отсутствует. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая Компания» (адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, офис 4501, ИНН 1832008660/ КПП775001001, ОГРН 1021801434643).

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-0380/2015 от 04.11.2015года заключен между Обществом с ограниченной

ответственностью «Региональная страховая компания» и Обществом с ограниченной ответственностью «СК Легион».

**О возможных финансовых и прочих рисках, страховании таких рисков:** страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Страховщик - «Региональная страховая Компания» (адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, офис 4501, ИНН 1832008660/ КПП775001001, ОГРН 1021801434643).