

Проектная декларация ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «СК Легион» (сокращенное: «СК Легион»).

Местонахождение юридического лица:

юридический адрес: 454091 г. Челябинск, ул. Свободы, 145 «А», каб.5

почтовый адрес: 454016, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 28 «А»
(телефон: 281-30-84, факс: 281-30-80)

Режим работы застройщика: с 9:00 до 18:00.

Суббота и воскресенье - выходные.

Сведения о регистрации: зарегистрировано 03.07.2013 г. ИФНС по Калининскому району г. Челябинска, о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 74 №006124143 от 03.07.2013 г.

Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – Свидетельство № 4101.03-2013-7447228150-С-030 от 29.08.2014г., выданное Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация Союз Строительных компаний Урала и Сибири. Свидетельство действительно без ограничения срока действия и на всей территории Российской Федерации.

Сведения о постановке на налоговый учет:

ИНН 7447228150/КПП 744701001, ОГРН 1137447009248, свидетельство серии 74 № 006163965 выдано 06 февраля 2014г. Инспекцией ФНС по Советскому району г. Челябинска.

Сведения об учредителях: Букреев Александр Сергеевич – 100% голосов в органе управления организации.

Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Величина собственных денежных средств: 145672 рублей.

Финансовый результат: 1 800 000 рублей.

Кредиторская задолженность: 400 804 рублей.

Дебиторская задолженность: 308 807 рублей.

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет:

- Жилой дом по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.9. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 25 августа 2014 года. Ввод в эксплуатацию – 28 августа 2014г.

Информация о проекте строительства

Сведения о цели проекта и сроках его реализации: целью проекта является строительство жилого дома №5,6,7 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-5/6/7-13), расположенного по адресу: улица Чичерина в Калининском районе г.Челябинска Челябинской области.

Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство Администрации г. Челябинска № RU74315000-128-ж-2013 от 21.10.2013г.

Распоряжение Администрации гор.Челябинска №3317-п от 10.06.2014г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.10.2013г № RU74315000-128-ж-2013».

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:
20.06.2015 года

Экспликация квартир

Тип помещения	Секция (Подъезд)	Строительный номер	Этаж	Число комнат	Проектная площадь
Квартира	5	1	2	4	137,200
Квартира	5	2	2	3	92,500
Квартира	5	3	2	2	72,500
Квартира	5	4	2	1	52,900
Квартира	5	5	2	1	42,200
Квартира	5	6	2	1	44,900
Квартира	5	7	3	4	136,800
Квартира	5	8	3	3	92,200
Квартира	5	9	3	2	72,400
Квартира	5	10	3	1	52,500
Квартира	5	11	3	1	42,000
Квартира	5	12	3	1	44,700
Квартира	5	13	4	4	136,800
Квартира	5	14	4	3	92,200
Квартира	5	15	4	2	72,400
Квартира	5	16	4	1	52,500
Квартира	5	17	4	1	42,000
Квартира	5	18	4	1	44,700
Квартира	5	19	5	4	136,800
Квартира	5	20	5	3	92,200
Квартира	5	21	5	2	72,400
Квартира	5	22	5	1	52,500
Квартира	5	23	5	1	42,000
Квартира	5	24	5	1	44,700
Квартира	5	25	6	4	136,500
Квартира	5	26	6	3	92,000
Квартира	5	27	6	2	72,400
Квартира	5	28	6	1	52,400

Квартира	5	29	6	1	41,800
Квартира	5	30	6	1	44,600
Квартира	5	31	7	4	136,500
Квартира	5	32	7	3	92,000
Квартира	5	33	7	2	72,400
Квартира	5	34	7	1	52,400
Квартира	5	35	7	1	41,800
Квартира	5	36	7	1	44,600
Квартира	5	37	8	4	136,500
Квартира	5	38	8	3	92,000
Квартира	5	39	8	2	72,400
Квартира	5	40	8	1	52,400
Квартира	5	41	8	1	41,800
Квартира	5	42	8	1	44,600
Квартира	5	43	9	4	136,400
Квартира	5	44	9	3	91,900
Квартира	5	45	9	2	72,300
Квартира	5	46	9	1	52,300
Квартира	5	47	9	1	41,800
Квартира	5	48	9	1	44,500
Квартира	5	49	10	4	136,400
Квартира	5	50	10	3	91,900
Квартира	5	51	10	2	72,300
Квартира	5	52	10	1	52,300
Квартира	5	53	10	1	41,800
Квартира	5	54	10	1	44,500
Квартира	5	55	11	4	136,400
Квартира	5	56	11	3	91,900
Квартира	5	57	11	2	72,300
Квартира	5	58	11	1	52,300
Квартира	5	59	11	1	41,800
Квартира	5	60	11	1	44,500
Квартира	5	61	12	4	136,400
Квартира	5	62	12	3	91,900
Квартира	5	63	12	2	72,300
Квартира	5	64	12	1	52,300
Квартира	5	65	12	1	41,800
Квартира	5	66	12	1	44,500
Квартира	6	67	2	3	101,500
Квартира	6	68	2	1	53,400
Квартира	6	69	2	2	72,500
Квартира	6	70	2	2	72,500
Квартира	6	71	2	1	53,100
Квартира	6	72	2	1	42,200
Квартира	6	73	2	1	44,900

Квартира	6	74	3	3	101,200
Квартира	6	75	3	1	53,000
Квартира	6	76	3	2	72,400
Квартира	6	77	3	2	72,400
Квартира	6	78	3	1	52,700
Квартира	6	79	3	1	42,000
Квартира	6	80	3	1	44,700
Квартира	6	81	4	3	101,200
Квартира	6	82	4	1	53,000
Квартира	6	83	4	2	72,400
Квартира	6	84	4	2	72,400
Квартира	6	85	4	1	52,700
Квартира	6	86	4	1	42,000
Квартира	6	87	4	1	44,700
Квартира	6	88	5	3	101,200
Квартира	6	89	5	1	53,000
Квартира	6	90	5	2	72,400
Квартира	6	91	5	2	72,400
Квартира	6	92	5	1	52,700
Квартира	6	93	5	1	42,300
Квартира	6	94	5	1	44,700
Квартира	6	95	6	3	101,000
Квартира	6	96	6	1	52,800
Квартира	6	97	6	2	72,400
Квартира	6	98	6	2	72,400
Квартира	6	99	6	1	52,600
Квартира	6	100	6	1	41,800
Квартира	6	101	6	1	44,600
Квартира	6	102	7	3	101,000
Квартира	6	103	7	1	52,800
Квартира	6	104	7	2	72,400
Квартира	6	105	7	2	72,400
Квартира	6	106	7	1	52,600
Квартира	6	107	7	1	41,800
Квартира	6	108	7	1	44,600
Квартира	6	109	8	3	101,000
Квартира	6	110	8	1	52,800
Квартира	6	111	8	2	72,400
Квартира	6	112	8	2	72,400
Квартира	6	113	8	1	52,600
Квартира	6	114	8	1	41,800
Квартира	6	115	8	1	44,600
Квартира	6	116	9	3	100,900
Квартира	6	117	9	1	52,800
Квартира	6	118	9	2	72,300

Квартира	6	119	9	2	72,300
Квартира	6	120	9	1	52,500
Квартира	6	121	9	1	41,800
Квартира	6	122	9	1	44,500
Квартира	6	123	10	3	100,900
Квартира	6	124	10	1	52,800
Квартира	6	125	10	2	72,300
Квартира	6	126	10	2	72,300
Квартира	6	127	10	1	52,500
Квартира	6	128	10	1	41,800
Квартира	6	129	10	1	44,500
Квартира	6	130	11	3	100,900
Квартира	6	131	11	1	52,800
Квартира	6	132	11	2	72,300
Квартира	6	133	11	2	72,300
Квартира	6	134	11	1	52,500
Квартира	6	135	11	1	41,800
Квартира	6	136	11	1	44,500
Квартира	6	137	12	3	100,900
Квартира	6	138	12	1	52,800
Квартира	6	139	12	2	72,300
Квартира	6	140	12	2	72,300
Квартира	6	141	12	1	52,500
Квартира	6	142	12	1	41,800
Квартира	6	143	12	1	44,500
Квартира	6	144	13	3	100,700
Квартира	6	145	13	1	52,600
Квартира	6	146	13	2	72,300
Квартира	6	147	13	2	72,300
Квартира	6	148	13	1	52,400
Квартира	6	149	13	1	41,600
Квартира	6	150	13	1	44,400
Квартира	6	151	14	3	100,700
Квартира	6	152	14	1	52,600
Квартира	6	153	14	2	72,300
Квартира	6	154	14	2	72,300
Квартира	6	155	14	1	52,400
Квартира	6	156	14	1	41,600
Квартира	6	157	14	1	44,400
Квартира	7	158	2	2	72,700
Квартира	7	159	2	1	54,300
Квартира	7	160	2	3	91,900
Квартира	7	161	2	3	91,900
Квартира	7	162	2	1	53,400
Квартира	7	163	2	2	73,200

Квартира	7	164	3	2	72,400
Квартира	7	165	3	1	54,000
Квартира	7	166	3	3	91,500
Квартира	7	167	3	3	91,500
Квартира	7	168	3	1	53,100
Квартира	7	169	3	2	72,900
Квартира	7	170	4	2	72,400
Квартира	7	171	4	1	54,000
Квартира	7	172	4	3	91,500
Квартира	7	173	4	3	91,500
Квартира	7	174	4	1	53,100
Квартира	7	175	4	2	72,900
Квартира	7	176	5	2	72,600
Квартира	7	177	5	1	54,000
Квартира	7	178	5	3	91,800
Квартира	7	179	5	3	91,800
Квартира	7	180	5	1	53,000
Квартира	7	181	5	2	73,100
Квартира	7	182	6	2	72,700
Квартира	7	183	6	1	54,000
Квартира	7	184	6	3	91,900
Квартира	7	185	6	3	91,900
Квартира	7	186	6	1	53,100
Квартира	7	187	6	2	73,100
Квартира	7	188	7	2	72,500
Квартира	7	189	7	1	54,000
Квартира	7	190	7	3	91,900
Квартира	7	191	7	3	91,900
Квартира	7	192	7	1	53,100
Квартира	7	193	7	2	73,100
Квартира	7	194	8	2	72,700
Квартира	7	195	8	1	54,000
Квартира	7	196	8	3	91,900
Квартира	7	197	8	3	91,900
Квартира	7	198	8	1	53,100
Квартира	7	199	8	2	73,100
Квартира	7	200	9	2	72,500
Квартира	7	201	9	1	53,800
Квартира	7	202	9	3	91,500
Квартира	7	203	9	3	91,500
Квартира	7	204	9	1	52,900
Квартира	7	205	9	2	72,900
Квартира	7	206	10	2	72,500
Квартира	7	207	10	1	53,800
Квартира	7	208	10	3	91,500

Квартира	7	209	10	3	91,500
Квартира	7	210	10	1	52,900
Квартира	7	211	10	2	72,900
Квартира	7	212	11	2	72,500
Квартира	7	213	11	1	53,800
Квартира	7	214	11	3	91,500
Квартира	7	215	11	3	91,500
Квартира	7	216	11	1	52,900
Квартира	7	217	11	2	72,900
Квартира	7	218	12	2	72,500
Квартира	7	219	12	1	53,800
Квартира	7	220	12	3	91,500
Квартира	7	221	12	3	91,500
Квартира	7	222	12	1	52,900
Квартира	7	223	12	2	72,900
Квартира	7	224	13	2	72,400
Квартира	7	225	13	1	53,700
Квартира	7	226	13	3	91,400
Квартира	7	227	13	3	91,400
Квартира	7	228	13	1	52,800
Квартира	7	229	13	2	72,800
Квартира	7	230	14	2	72,400
Квартира	7	231	14	1	53,700
Квартира	7	232	14	3	91,400
Квартира	7	233	14	3	91,400
Квартира	7	234	14	1	52,800
Квартира	7	235	14	2	72,800
Квартира	7	236	15	2	72,400
Квартира	7	237	15	1	53,700
Квартира	7	238	15	3	91,400
Квартира	7	239	15	3	91,400
Квартира	7	240	15	1	52,800
Квартира	7	241	15	2	72,800
Квартира	7	242	16	2	72,300
Квартира	7	243	16	1	53,500
Квартира	7	244	16	3	91,300
Квартира	7	245	16	3	91,300
Квартира	7	246	16	1	52,600
Квартира	7	247	16	2	72,700
Квартира	7	248	17	2	72,300
Квартира	7	249	17	1	53,500
Квартира	7	250	17	3	91,300
Квартира	7	251	17	3	91,300
Квартира	7	252	17	1	52,600
Квартира	7	253	17	2	72,700

Квартира	7	254	18	2	72,300
Квартира	7	255	18	1	53,500
Квартира	7	256	18	3	91,300
Квартира	7	257	18	3	91,300
Квартира	7	258	18	1	52,600
Квартира	7	259	18	2	72,700
Квартира	7	260	19	2	72,300
Квартира	7	261	19	1	53,500
Квартира	7	262	19	3	91,300
Квартира	7	263	19	3	91,300
Квартира	7	264	19	1	52,600
Квартира	7	265	19	2	72,700

Экспликация нежилых помещений

Нежилое помещение	№1	2 707,800
Нежилое помещение	№2	235,800

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию: Администрация города Челябинска.

Собственник земельного участка: Муниципальное образование г. Челябинск.

Площадь земельного участка: 12 125 (двенадцать тысяч сто двадцать пять) квадратных метров, согласно границам земельного участка, выданным Главным управлением архитектуры и градостроительства г. Челябинска.

Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0601004:5213

Земельный участок предоставлен в аренду Распоряжением Главы города Челябинска № 510 от 28.02.2007 года, срок действия 5 лет. Распоряжение Администрации гор.Челябинска №621 от 09.02.2012г. «Об образовании шести земельных участков путем раздела земельного участка по ул. Чичерина в Калининском районе гор. Челябинска

Договор аренды земельного участка: договор УЗ № 008724-К-2007 аренды земли г. Челябинска от 28.02.2007г.; Дополнительное соглашение №3 от 15.07.2008г. к договору аренды земли УЗ008724-К-2007 от 28.02.2007г., Договор цессии б/н от 24.06.2008г., Договор цессии б/н от 12.11.2010г. о передаче ООО «Легион-С» прав и обязанностей на земельный участок; Дополнительное соглашение №6 от 02.02.2012г. к договору аренды земли УЗ№008724-К-2007 от 28.02.2007г.; Дополнительное соглашение №19 от 29.11.2013г. к Договору аренды земли УЗ№008724-К-2007 от 28.02.2007г.; Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору от 04.04.2014г. между ООО «Легион-С» и ООО «СК Легион» зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области 21.05.2014г. за номером 74-74-01/160/2014-97.

Положительное Заключение негосударственной экспертизы ОАО институт

Информация об объекте: Дом состоит из трех отдельно стоящих секций с количеством этажей -14, 16, 21 в том числе подземный этаж-1, технический этаж-1 Дом выполнен по индивидуальному проекту, со сборно-монолитным каркасом, Общее количество квартир – 265 шт. в том, числе: однокомнатные - 121 шт., двухкомнатные – 73 шт., трехкомнатные –60 шт., четырехкомнатные -11

На первом этажах секции запроектированы 2 (два) нежилых помещения общественного назначения:

Нежилое помещение общественного назначения №1– общей площадью 2 707,8 кв.м.;

Нежилое помещение общественного назначения №2– общей площадью 235,8 кв.м., каждое из которых имеет свою независимую входную группу, общая площадь встроенных помещений 2943,6 кв.м.

Территория указанного жилого дома будет благоустроена согласно проекту: построены детские игровые площадки с установкой малых архитектурных форм, спортивные площадки и площадка отдыха, выполнены асфальтобетонные проезды и тротуары, устроены автостоянки для временного хранения автотранспорта, а на свободной от застройки территории посажены деревья цветущих пород, устроены газоны и цветники.

Планируемая стоимость строительства: 599 645 тыс. (пятьсот девяносто девять миллионов шестьсот сорок пять тысяч) рублей.

Информация об общей долевой собственности: в общей долевой собственности жильцов будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, лифты, помещение охраны а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), общей площадью 3643,7 кв.м., в том числе подвал и технический этаж площадью 4118,8 кв.м., машинное отделение лифтов 105 кв.м.

Подрядные организации: ООО «АСКО», ООО «Арт-Пласт», ООО «Окна Люкс ПКФ», ООО «ИСТА плюс», ООО «Автоматические ворота и двери», ООО «Новастрой», ООО «КМ».

Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком и способе привлечения денежных средств: Способ обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору – залог в силу закона.

О возможных финансовых и прочих рисках, страховании таких рисков: добровольное страхование финансовых и прочих рисков застройщиком не осуществлялось.